ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2577 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Bảo tồn làng văn hóa truyền thống - thôn Lân Châu, xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Liên, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009; Luật Di sản văn hoá số 45/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Hướng dẫn số 4056/HD-BVHTTDL, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch về việc Hướng dẫn Thực hiện Dự án "Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch" thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND, ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - thôn Lân Châu, xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND, ngày 04/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - thôn Lân Châu, xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 2082/UBND-KTCN ngày 21/09/2025 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Bảo tồn làng văn hóa truyền thống - thôn Lân Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 24/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ bảo tồn làng văn hóa truyền thống - thôn Lân Châu, xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Liên, tỉnh Lạng Sơn), cụ thể như sau:.

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng

- Giảm trừ không tu bổ với 02 hộ dân là ông Triệu Sinh Long (nhà số 1) và ông Triệu Văn Phúc (nhà số 2) do người dân không còn nhu cầu sửa chữa.

- Bổ sung kè ta luy dương, vị trí phía Đông khu đất (sau hạng mục Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng) do sạt lở đất, chiều dài 21,5m cao 4,5m.

- Điều chỉnh thiết kế đường lên nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng: từ xây bậc lên xuống rộng 2m thành đường bê tông rộng 2m.

2. Giải pháp thiết kế xây dựng

a) Giảm trừ không tu bổ với 02 hộ dân là ông Triệu Sinh Long (nhà số 1) và ông Triệu Văn Phúc (nhà số 2) do người dân không còn nhu cầu sửa chữa.

b) Bổ sung kè ta luy dương, chiều dài 21,5m cao 4,5m.

- Kè đá: Bê tông lót đáy móng kè đá bằng bê tông xi măng mác 100, dày 10cm. Móng kè có kích thước (2500x800)mm - (2700x800)mm xây bằng đá hộc vữa xi măng mác 75. Phần thân kè hình thang đáy lớn rộng 1,15m đỉnh rộng 0.4m xây bằng đá hộc vữa bên tông mác 75, trên đỉnh kè là giằng bê tông cốt thép kích thước (200x400)mm

- Ốp mái ta luy: kích thước (30x3000)mm, kết cấu từ trên xuống gồm kè đá hộc vữa bên tông mác 75 dầy 0.3m, bê tông xi măng lót mác 100 dày 0.1m, nền đất.

- Hệ thống thoát nước kè đá bằng tầng lọc ngược khoảng cách 1.5m/ lọc. Tầng lọc ngược bao gồm các lớp: đất sét dẻo, vải địa kỹ thuật bịt đầu ống, đá (1x2)cm, mạt đá, cát vàng, ống thoát nước ống nhựa PVC D60.

- Hệ thống thoát nước chân kè bằng mương xây đá hộc chạy sát chân kè rộng 0.3m sâu 0.32m, hai đầu kè xây hố ga thu nước kích thước (0,6x 0,6)m sâu 0.4m nắp hố ga bằng lưới chắn rác thép D10, thoát nước ra hệ thống thoát nước chung bằng ống thoát nước PVC D110.

c) Điều chỉnh thiết kế đường lên nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng

Đường bê tông rộng 2m, kết cấu từ trên xuống gồm: bê tông xi măng mác 200 dày 200mm, bê tông xi măng lót mác 100 dày 100mm, nilong lot nền, đất đầm chặt.

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 6.000.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.899.926.103	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	166.768.000	đồng;
- Chi phí tư vấn:	876.099.000	đồng;
- Chi phí khác:	50.757.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	6.449.897	đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập giữ nguyên theo Quyết định số 1572/QĐ-UBND, ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, hợp lệ, hợp pháp của số liệu, nội dung đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt, tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, UBND xã Hữu Liên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn